

プロが教える
賃貸住宅経営
成功の秘訣

オーナー様の賃貸経営

成功の鍵

有り

全国賃貸住宅経営者協会連合会の主催する「賃貸住宅セミナー」では
賃貸住宅経営のノウハウや最新情報など、経営に役立つ様々なテーマを取り上げます。
全国から著名な講師の方々もお招きして、丁寧に解説いたします。

第1部：賃貸住宅経営における自然災害への備えと対策
災害発生における保険会社の事故対応
第2部：ついに節税の切り札「生前贈与」が封じ込められる!?
アパートオーナーの今後の対策を考える

第82回賃貸住宅セミナー開催のご案内です。 主催：いわき賃貸住宅経営者協会

日時

2021年7月15日(木) 14:00～16:30

会場

いわき市平字田町120番地ラトブ6階 企画展示ホール

講師

あいおいニッセイ同和損保 シーロムパートナーズ税理士法人 代表社員
清水崇弘 氏 / 税理士 中島正裕 氏

定員

35名 予約 ☎0246-26-0303

駐車

LATOV屋内駐車場をご利用下さい。ご来場いただいた方に限り、2時間まで無料です。差額は出庫時にご精算願います。(30分毎100円)

2021年7月15日(木)14:00より、ラトブ6F企画展示ホールにて開催します。

第1部：賃貸住宅経営における自然災害への備え

近年の気象変動による台風や豪雨、地震などの自然災害から復旧にかかる費用は非常に大きく、リスク管理として賃貸住宅オーナー様向けの火災保険は必ず加入しておく「必要」なものといえます。火災保険が十分な補償でない場合や加入していないことでローンの返済だけが残し、多重債務を抱えることもあります。今回は、多発する自然災害に対する火災保険・地震保険の役割、建物の再建費用だけでなく家賃収入補償などの備えや対策などについてお話しいたします。ぜひ、お役立てください。

第2部：税務調査の面白いデーターをいわき土地建物のお客様だけに公開！

相続税は、一定額以上の財産を持つ富裕層に課せられてきたものでしたが、2015年の課税ライン引き下げで課税対象者が増えたことで関心が高まり、サラリーマン家庭や定年退職者でも、生前の節税策に着手する人が増えてきました。その節税策の切り札「生前贈与」が、税制改正によって封じられる可能性があります。今回の「相続税対策セミナー」は、毎回ご好評いただいているシーロムパートナーズ税理士法人の中島先生を講師としてお招きし、このあたりの裏話について、楽しく、詳しく、分かりやすく解説していただきます。ご来場者様だけ特別に「税務調査の面白いデータ」を公開するそうですので、是非、足をお運びください。

※今回も混雑が予想されます。事前の聴講お申し込みにご協力を賜ります様、お願い申し上げます。

お申し込み方法 申込期限：7月13日

受講を希望される方は、下記のいずれかの方法でお申し込みください。

01 同封の返信ハガキで申し込む

02 電話 0246-26-0303 で申し込む

03 FAX 0246-26-0300 で申し込む
※お名前とご連絡先を記載の上、本書をそのままFAXしてください。

お名前		ご連絡先	
-----	--	------	--

04 QRコードまたは当社ホームページ
<http://www.iwaki-tt.co.jp/forrent/seminar-entry-form/sp/>

お客様が安心してご来場いただけるよう、以下の対策を行っております。

通常定員100名のところ
35名に制限

スタッフ・来場者はマスク着用

消毒用アルコール設置

スタッフ・来場者の体温チェック

定期的な換気・消毒

※聴講券を添付致しましたので、未会員の方もこのままお持ちいただければセミナーを無料で受講できます。

第82回賃貸住宅セミナー

開催日：2021年7月15日

聴講券

¥2,000円也

本書持参で聴講無料

主催：いわき賃貸住宅経営者協会

(協賛) 株式会社 いわき土地建物
福島県いわき市小島町2-9-12
Tel (0246) 26-0303
担当：関場 淳介

お問い合わせ 株式会社 いわき土地建物 ☎0246-26-0303 (担当：関場・酒井)

全国賃貸住宅経営協会主催 賃貸住宅セミナー開催記録

	年月日	題 目	講 師
第1回	2000.3.18	定期借家法の問題点と活用について	日本賃貸管理業協会理事 鎌田 藤雄 氏
第2回	2000.8.26	退去にともなう原状回復について	日本賃貸管理業協会理事 鎌田 藤雄 氏
第3回	2000.11.18	知らないとい損をする不動産に関する税金のお話し	税理士 山平 康男 氏
第4回	2001.2.3	変革期を迎えたこれからの不動産賃貸業	㈱アハマンションネットワーク 代表取締役大村浩次氏
第5回	2001.5.19	平成13年度税制改正のポイント、相続税・贈与税の効果的な税務対策	㈱財務プランニング 税理士 佐藤 昇氏
第6回	2001.8.25	あなたにもできる立退き交渉術	㈱ニーズ 代表取締役 大山 利公男氏
第7回	2001.11.17	バツツアー〔ハット・マンション・大和ハウス新築物件見学他〕	郡中本店 代表取締役 鎌田藤雄氏 他
第8回	2002.2.2	あなたにもできる！！賢い確定申告で損しない法	税理士 山平 美香 氏
第9回	2002.5.25	第1部 ベイオフとは・・・これからの預金の保護について 第2部 賃貸管理業務について	細江 紳治 氏 ㈱いわき土地建物スタッフ
第10回	2002.8.31	1000億円を失った男・敗軍の将、兵を語る	㈱ツカサ 代表取締役 川又 三智彦 氏
第11回	2002.11.30	第1部 米国西海岸の不動産事情 第2部 ドイツの不動産事情 第3部 熟年健康大学	㈱いわき土地建物 佐藤 浩次 ㈱いわき土地建物 吉田 弘志 後藤 克夫 氏
第12回	2003.2.8	第1部 建物のリフォーム及び中・長期修繕計画の立て方 第2部 家づくりで失敗しない!!10のチェックポイント 賢い人はココを見抜く 第3部 住宅保証、JIOシステムについての説明	(有)大平GL工業 社長 大平 広幸 氏 (有)小森工務店 社長 小森 良一 氏 JIO 郡山営業所長 市川 正明 氏
第13回	2003.5.24	第1部 介護の原状や制度について 第2部 今後どうなる？年金制度	医療ソーシャルワーカー 菊地 みづほ 氏 年金コンサルタント 草野 晴美 氏
第14回	2003.9.2	今後どうなる？賃貸住宅市場 ～賃貸仲介会社が考える アパート・マンション経営～	㈱ワンダーライフ 代表取締役 千葉祐大氏
第15回	2003.11.15	第1部 今後の不動産賃貸市場の動向について 第2部 定期借家権の活用法について	(財)日本賃貸住宅管理協会 常務理事 ㈱アミックス 代表取締役会長 末永 照雄氏
第16回	2004.2.7	第1部 新しい時代の画期的な土地活用法・定期借地権について 第2部 Bフレッツマンションタイプについて	プロバティア(㈱) 代表取締役 西京 建一 氏 (有)太陽企画 代表取締役 会川 新平 氏
第17回	2004.5.22	「金持ち大家さんになる」アパート・マンション経営塾	(有)JFCコミュニケーションズ 代取・著者 浦田 建 氏
第18回	2004.8.21	これ以上やさしく説明できないアパート経営術	㈱明和住販流通センター 代表取締役 塩見 紀昭氏
第19回	2004.12.4	第1部 隣の不動産オーナーとは一線を画す、一歩先を行くセミナー 第2部 マンション対応型光ファイバーBフレッツのメリット	㈱ビジネスコンサルティング 栗田 隆宏 氏 太陽通信(有) 石田 文晃 氏
第20回	2005.2.26	第1部 分かる！お金のふやし方、まもり方。ベイオフ対策はこれだ！ 第2部 アメリカ賃貸管理業視察報告 第3部 確定申告の今年度におけるポイント	日興コーデリアル証券㈱ 福島支店支店長 喜多島章 氏 ㈱いわき土地建物 統括部長 佐藤 浩次 税理士 山平 美香 氏
第21回	H17.5.14	第1部 知らなかったでは済まされない・・・「相続税対策の落とし穴」 第2部 建築費の仕組みを大解剖!!～失敗しない為の「賢いアパート建築術!!」	山平企業会計センター税理士 山平 美香 氏 ㈱いわき土地建物 日下 貴央
第22回	2005.8.20	第1部 『再生』と『高齢者住宅』～遊休地の有効利用を考える 第2部 住宅保証、JIOシステムの説明 第3部 ハッピーマンション見学会のご案内	株式会社 タイヨウ 代表取締役 安藤 政弘氏 JIO郡山営業所長 市川 正明 氏 ㈱いわき土地建物 日下 貴央
第23回	2005.11.12	第1部 『金持ち大家さん』になろう！個人年金づくりの虎の巻 第2部 滞納ゼロ！家賃前払いシステム もう滞納にさよなら!!	全国賃貸管理ビジネス協会会長 高橋 誠一氏 ㈱ライフ 佐藤 哲也氏
第24回	2006.2.18	第1部 不動産登記法の改正におけるポイント 第2部 確定申告の今年度におけるポイント	司法書士 佐藤 誠 氏 税理士 山平 美香 氏
第25回	H.18.5.13	『不動産投資成功へのテクニックを大公開！！』～サクセスストーリー	株式会社 CFネット 倉橋 隆行 氏
第26回	2006.8.26	第1部 『11年連続入居率96%以上にしたアバマン経営法!』 第2部 相続アドバイザーによる目からウロコのよもやま話 第3部 いわき市初のCPM®によるやさしい「賃貸経営塾」①	東邦ビジョン 社長 鈴木 佳久 氏 ㈱いわき土地建物 日下 貴央 ㈱いわき土地建物 統括部長 佐藤 浩次
第27回	2006.11.18	不動産の価値を高め、より高い収益を安定して得るための秘策!!	オーナーズエージェンツ(㈱) 代表取締役社長 藤澤 雅義様
第28回	2007.2.3	第1部 確定申告の今年度におけるポイント 第2部 いわき市初のCPM®によるやさしい賃貸経営塾②	税理士 山平 美香様 ㈱いわき土地建物 統括部長 佐藤 浩次
第29回	2007.6.2	第1部 消防法改正による火災警報器設置 第2部 地上デジタル放送への対策について 第3部 今後の賃貸物件における安全性の追求	松下電工(㈱) 田部谷 幸男様 マスプロ電工(㈱) 中井 雄二様 ALSOK 岩井 壮一郎様
第30回	2007.9.6	第1部 入居者の心をわしづかみにするリフォーム修繕計画 第2部 ハッピーリタイアメントプランニング	㈱いわき土地建物 施工部 大平 広幸 ㈱いわき土地建物 賃貸管理部 鈴木 慎一
第31回	2007.11.17	第1部 生命保険を活用した相続対策！ 第2部 建物の寿命を延ばす塗装術	日本興亜損害保険 佐藤 純爾様 松美塗装 松橋 一之様
第32回	2008.1.19	第1部 確定申告の今年度におけるポイント	税理士 山平 美香様
第33回	2008.4.19	第1部 入居者にブロードバンド環境を提供することの重要性 第2部 本当は恐い水の話 第3部 これからの賃貸貸家住宅	太陽通信(㈱) 茂木 清勝様 ㈱デマンド倶楽部 大崎 聖子様 ㈱いわき土地建物 木村 美紀子
第34回	2008.7.12	将来の相続対策・納税資金プランについて	相続支援ネット 代表 江里口 吉雄様
第35回	2008.10.18	第1部 入居者の心をわしづかみにするリフォーム修繕計画(Ⅱ) 第2部 あっという間の賃貸経営シミュレーションハイアークラブについて	㈱いわき土地建物 施工部 大平 広幸 他 ㈱いわき土地建物 PM事業部 関場 淳介
第36回	2009.1.31	第1部 確定申告の今年度におけるポイント 第2部 あんしん賃貸支援事業について	税理士 山平 美香様 ㈱いわき土地建物 統括部長 佐藤 浩次
第37回	2009.4.18	第1部 こんな時どうする！管理会社がこっそり教えるクレーム対処術 第2部 昨今の原状回復事情と判例について 第3部 これからの賃貸事情とデジタルキーの重要性	㈱いわき土地建物 PM事業部 木村 他 ㈱いわき土地建物 PM事業部 池田 他 ㈱アルファ 係長 広田 和博様
第38回	2009.7.11	第1部 私のオーナー業～資産運用で成功する秘訣 第2部 付帯設備、入居者の新たな価値観	日本FP協会CFP認定者 北野 琴奈様 ㈱いわき土地建物システム部門
第39回	2009.10.17	第1部 防犯・防災対策について 第2部 入居者の心をわしづかみにするリフォーム修繕計画(Ⅲ)	福島総合警備保障(㈱)様 ㈱いわき土地建物 PM事業部・建築施工部
第40回	2010.1.30	第1部 入居者を手放さない24時間365日快適賃貸生活サポート 第2部 確定申告の今年度におけるポイント	㈱デマンド倶楽部 佐藤 光義様 税理士 山平 美香様
第41回	2010.4.24	第1部 2010年繁忙期の総括 第2部 今が底値！不動産投資 第3部 家主業でのパソコン活用	㈱いわき土地建物 植田店 熊谷裕大 ㈱いわき土地建物 売買部門 PM事業部 ㈱いわき土地建物システム部門
第42回	2010.7.24	第1部 アパート経営者のためのカンタン投資分析入門 第2部 いわき土地建物管理システムのご案内	㈱CFネット セネラルマネージャー 猪俣淳氏 ㈱いわき土地建物 PM事業部 関場淳介
第43回	2010.10.23	第1部 今後求められる、安心・安全な不動産管理会社とは 第2部 知恵と工夫で入居者に選ばれるリフォーム術	㈱いわき土地建物 統括部長 佐藤浩次 ㈱いわき土地建物 PM事業部スタッフ
第44回	2011.1.29	第1部 確定申告の今年度におけるポイント 第2部 第一回 クイズ！！めざせ不動産王	税理士法人山平会計 山平美香氏 ㈱いわき土地建物 PM事業部スタッフ

	年月日	題 目	講 師
第45回	2011.4.23	第1部 こんな時代だからこそ頼れる家賃保証会社 第2部 地震保険の内容について 第3部 2011年度繁忙期の総括	賃貸あんしん保証(株) 川澄延久氏 日本興亜損害保険(株) 国府雅晃氏 ㈱いわき土地建物 建築施工部 大平他
第46回	2011.7.23	第1部 リニューアルコストの考え方 第2部 グループディスカッション	オーナーズエージェンツ(株)代表 藤澤雅義氏 ご来場者様及びいわき土地建物スタッフ
第47回	2011.10.22	第1部 最近の行政等の動向と協会の取組み 第2部 インターネット活用術～防犯と遠隔管理 第3部 知恵と工夫で入居者に選ばれるリフォーム術	㈱いわき土地建物 統括部長 佐藤浩次 パナソニックテレコム(株)ソリューション事業統括部様 ㈱いわき土地建物 建築施工部 大平広幸
第48回	2012.1.28	第1部 確定申告の今年度におけるポイント 第2部 早期発見・早期治療～給水管無料内視鏡調査のご案内～	税理士法人山平会計 山平美香氏 ㈱サニックス 課長 的場光昭氏
第49回	2012.4.21	第1部 福島県暴力団排除条例について 第2部 入居者総合安心保険のご説明 第3部 不動産投資のすすめ	いわき中央警察署 刑事第2課 ㈱全管協共済会 近藤博亮氏 ㈱いわき土地建物 PM事業部
第50回	2012.7.21	相続は親子の無関心で失敗する	CFP®認定者 手塚秀雄氏
第51回	2012.11.17	ビデオレター大臣のご挨拶上映 第1部 最近の行政等の動向と協会の取組み 第2部 知恵と工夫で入居者に選ばれるリフォーム術	国土交通大臣 羽田雄一郎氏 ㈱いわき土地建物 取締役社長 佐藤浩次 ㈱いわき土地建物 建築施工部 大平広幸
第52回	2013.2.9	第1部 確定申告の今年度におけるポイント 第2部 第二回 クイズ！！めざせ不動産王	税理士法人山平会計 山平美香氏 ㈱いわき土地建物 PM事業部スタッフ
第53回	2013.4.20	第1部 税金対策になる、上手な保険の使い方 第2部 オーナー様のリスクを減らす保険の入り方 第3部 ブロードバンドの普及状況と新たなニーズ	NKSJひまわり生命(株) 日本興亜損害保険(株) 主任 小川陽介氏 ㈱いわき土地建物システム部門
第54回	2013.7.20	プロが使うインテリアコーディネートルールの講座	一級建築士事務所OfficeYuu代表 Yuu氏
第55回	2013.10.19	第1部 大きく変わる賃貸市場と協会の最新トピックス 第2部 物件向上委員会が推薦する新商品 第3部 あなたの資産を守る、新時代の対策とは～10分メンテナンス	㈱いわき土地建物 取締役社長 佐藤浩次 ㈱いわき土地建物システム部門 ㈱いわき土地建物 建築施工部課長 大平広幸
第56回	2014.2.8	第1部 確定申告の今年度におけるポイント 第2部 第三回 クイズ！！めざせ不動産王	税理士法人山平会計 税理士 松本美知子氏 ㈱いわき土地建物 PM事業部スタッフ
第57回	2014.4.12	第1部 最新の原状回復の定義教えます！ 第2部 初めてでも大丈夫！初心者向けタブレット体験セミナー	㈱いわき土地建物 PM事業部スタッフ NTT東日本-福島 いわき支店様
第58回	2014.7.12	第1部 収納のコツ 分ける収納 第2部 ライフプランセミナー	収納アドバイザー 芝谷浩氏 NKSJひまわり生命保険(株)
第59回	2014.10.18	第1部 「相続」が「争族」にならない為に生きているうちに出来ること。 第2部 今だからこそ知っておきたい相続税の「いろは」について	㈱いわき土地建物 PM事業部 蛭田紀子 ㈱いわき土地建物 PM事業部 関場淳介
第60回	2015.1.17	第1部 確定申告の今年度におけるポイント 第2部 第四回 クイズ！！めざせ不動産王	税理士法人山平会計 税理士 松本美知子氏 ㈱いわき土地建物 PM事業部スタッフ
第61回	2015.4.18	第1部 火災保険の適用説明 火災ケースにおける対応実態等 第2部 生命保険のいろは 生命保険の活用方法等	損害保険ジャパン日本興亜(株) 損害保険ジャパン日本興亜ひまわり生命(株)
第62回	2015.7.18	第1部 笑う門には福がくる ～遺産相続でモめないように～ 第2部 空室ゼロを目指すヒントはフレッツ光にあり	落語家 三遊亭白鳥氏 NTT東日本-福島
第63回	2015.10.29	第1部 売るか？貸すか？10年後のキャッシュフロー 第2部 今後の賃貸物件へのリフォーム傾向	㈱いわき土地建物 PM事業部課長 関場淳介 ㈱いわき土地建物 建築施工部課長 大平広幸
第64回	2016.1.15	第1部 確定申告の今年度におけるポイント 第2部 第五回 クイズ！！めざせ不動産王	税理士法人山平会計 山平美香氏 ㈱いわき土地建物 PM事業部課長 関場淳介
第65回	2016.4.21	第1部 オーナーのための正しい遺言の遺し方 第2部 賃貸住宅法人化による所得税・相続税のダブル節税効果について	シーロムパートナーズ税理士法人 代表社員 中島正裕氏
第66回	2016.7.14	第1部 あなたとあなたの資産を守るための防犯セミナー 第2部 賃貸住宅での死亡事故に対応する保険のすすめ	防犯アナリスト 梅本 政行 氏 あいおいニッセイ同和損害保険(株) 吉田正克氏
第67回	2016.10.14	第1部 見直そう、我が家の防火・家族で防火・ 第2部 賃貸住宅・オーナー宅向けセキュリティのご提案	いわき市平消防署 消防司令長 松崎正氏 ALSOK福島(株) いわき支社 矢内克彦氏
第68回	2017.1.12	第1部 確定申告前に知っておこう！判例等から見るダメな不動産経費 第2部 税務署の視点から考える危ない生前贈与・安全な生前贈与	シーロムパートナーズ税理士法人 代表社員 中島正裕氏
第69回	2017.4.26	第1部 わが家の防犯対策 第2部 「その話、ホント！」～詐欺師の手口とその対策～	防犯コンサルタント 古屋 よしひろ 氏
第70回	2017.7.21	第1部 新たな住宅セーフティネット制度 第2部 民間賃貸住宅への様々な融資制度 第3部 居ながらできる賃貸住宅の耐震補強工事	国土交通省 住宅局 企画専門官 大島敦仁氏 住宅金融支援機構 長谷川英司氏 レトロフィットジャパン協会 本田徹氏
第71回	2017.10.20	第1部 自分を守るために知っておきたい「税務調査のポイント」 第2部 壁紙・襖紙・障子紙の貼り替え誰でも簡単！小修繕の仕方	シーロムパートナーズ税理士法人 中島正裕氏 ㈱いわき土地建物 建築施工部課長 大平広幸
第72回	2018.1.18	第1部 確定申告前に知っておこう！～判例等から見るダメな不動産経費～ 第2部 相続税大増税時代を乗り切ろう！～相続対策の切り札「家族信託」～	シーロムパートナーズ税理士法人 代表社員 中島正裕氏
第73回	2018.4.26	第1部 お金はないのに税金を払う不思議な税金の世界 第2部 知らないきゃ損する？知って得する！民法改正	シーロムパートナーズ税理士法 小池里美税理士 北村由妃弁護士
第74回	2018.7.26	(木) 賃貸激動時代「確実に結果を出す」空室対策”虎の巻”	不動産コンサルタント 雨宮憲之 氏
第75回	2018.10.18	第1部 人気設備ランキングに見る入居者が望むリフォーム需要とは 第2部 いまどきの生命保険の入り方 生保のプロが教える生前給付型の保証	株式会社いわき土地建物PM事業部 損保ジャパン日本興亜 ひまわり生命保険株式会社
第76回	2019.1.24	第1部 確定申告書から読み解く「自分でできるアパート経営診断」 第2部 第6回 クイズ！不動産王！！	シーロムパートナーズ税理士法 小池里美税理士 株式会社いわき土地建物PM事業部
第77回	2019.4.25	第1部 投資脳を育てる「豊かな人生を送るための資産形成プロジェクト」 第2部 ロールスク・高利回り 土地活用 新築アパートセミナー	有限会社F&D社長 若林 史江 氏 株式会社いわき土地建物コンサルティング事業部
第78回	2019.7.26	第1部 争続の火種になるか？新設された「配偶者住権」の問題点 第2部 アパートオーナーの懐を直撃！消費税の影響を考える 第3部 いわきの賃貸経営者のための「賃貸経営応援セミナー(第1回)」	シーロムパートナーズ税理士法人 中島正裕氏 シーロムパートナーズ税理士法人 中島正裕氏 株式会社いわき土地建物コンサルティング事業部
第79回	2020.1.23	第1部 エアコン故障で資料減額？「民法改正が賃貸業に与える影響」 第2部 漫画で読み解く「所得税増税と今後の動向」	プロバティマネジメント事業部 関場淳介 シーロムパートナーズ税理士法 小池里美税理士
第80回	2020.10.22	第1部 相続に関するお悩みございませんか？いまさら聞けない相続の事 第2部 過去10年間で驚異の入居率を誇る ハッピーマンション	プロバティマネジメント事業部 尾崎隆志 コンサルティング事業部 石井英一
第81回	2021.1.28	第1部 相続に関する注意点 第2部 成年後見人・遺言と『家族信託』	司法書士高木心平事務所 司法書士 高木心平氏
第82回	2021.7.15	第1部 賃貸住宅経営における自然災害への備えと対策 第2部 ついに節税の切り札「生前贈与」が封じ込められる!？今後の対策を考える	あいおいニッセイ同和損保 課長補佐 清水崇弘氏 シーロムパートナーズ税理士法人 代表社員 中島正裕氏